

Số: 190/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 20 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số: 07/2020/KDTM-ST ngày 07 tháng 8 năm 2020 của TAND  
tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 40/2018/DS-ST ngày 20 tháng 4 năm 2018 của TAND huyện  
Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2497/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm  
2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm  
2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 235/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm  
2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2489/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm  
2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 26/QĐ-  
CCTHADS ngày 24/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện  
Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý, tài sản ngày 17/02/2023 của Chấp hành viên Chi  
cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và về tổ chức thẩm  
định giá tài sản kê biên;

Sau khi kê biên các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã kê biên và  
không thỏa thuận về chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo công khai  
đến các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An về việc lựa chọn tổ chức  
thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức  
Hòa, tỉnh Long An.

**2. Tên tài sản thẩm định là:**

2.1 Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa số 418, tờ bản đồ số 11, diện tích 90m<sup>2</sup>, loại đất  
ONT (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) tọa lạc tại ấp 1, xã Đức Hòa  
Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đứng tên giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất (được điều chỉnh tại trang 3 của giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất).





- Quyền sử dụng đất thửa số 828, tờ bản đồ số 11, diện tích 90m<sup>2</sup>, loại đất ONT (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) tọa lạc tại ấp 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (được điều chỉnh tại trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và tài sản gắn liền với đất. Vị trí tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đá xanh.

+ Phía Tây giáp thửa 416

+ Phía Nam giáp thửa 831

+ Phía Bắc giáp thửa 416

(Vị trí theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 339-2022 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Phước Lộc đo vẽ ngày 09/10/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/11/2022).

- Quyền sử dụng đất thửa số 854, tờ bản đồ số 11, diện tích 781m<sup>2</sup>, loại đất CLN (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) tọa lạc tại ấp 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (được điều chỉnh trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

+ Phía Đông giáp thửa 416

+ Phía Tây giáp thửa 414, 415

+ Phía Nam giáp thửa 416

+ Phía Bắc giáp thửa 410, 416

(Vị trí theo mảnh trích đo bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Phước Lộc đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt).

2.2 Tài sản gắn liền với đất: nhà ở và công trình xây dựng trên đất:

- Thửa đất số 418: có nhà ở quy mô 02 tầng (chỉ kê biên 01 phần nhà 02 tầng được xây dựng trên diện tích 90m<sup>2</sup>). Có kết cấu như sau:

+ Móng, cột dầm sàn bê tông cốt thép, mái lợp tole, có laphong tấm prima, tường tô hai mặt, nền lót gạch ceramic, cửa làm bằng khung sắt có gắn kính.

+ Mái che trước: mái lợp tole, tường tô hai mặt, nền bê tông, cửa kéo sắt.

### 3. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá với quyền sử dụng đất, công trình gắn liền với đất.

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản

- Có thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định phù hợp với thực tế

- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Long An theo quy định pháp luật.

### 4. Hồ sơ tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

**6. Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

**7. Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Số điện thoại (02723 851 509) hoặc liên hệ 0867019068 (CHV Thiện).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ nộp hồ sơ thẩm định./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT TCTHADS(đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh(đăng tải);
- VKSND huyện;
- Niêm yết tại Chi cục THADS;
- Lưu HS,VTTHA;



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Thiện**